

ПРОТОКОЛ № 003-19
Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

06 апреля 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления ТСЖ К «Стрижи» проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим Уставом ТСЖ КП «Стрижи», утвержденного общим собранием собственников.

Заседание начато в 10 час 00 мин, окончено в 12 час 15 мин.

Присутствуют 6 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи»

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Коган Леонид Григорьевич
Мальковский Александр Николаевич	
Куралина Елена Ивановна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Рыжков Владимир Александрович	
Семенов Валерий Иванович	
Салач Вячеслав Львович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашены : Управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.;
Консультант Коган В.Е.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение проекта письма собственникам заброшенных участков и недостроенных домовладений.
3. Утверждение суммы ежемесячного платежа для владельцев недвижимости (в т.ч. земельных участков), ВНЕ ГРАНИЦ инфраструктуры поселка, подключенных к центральному водоводу.
4. Снижение ежемесячного платежа 2500 руб. на сумму 300 руб. для жителей имеющих индивидуальную скважину и не имеющих физического подключения к центральному водоводу, либо желающих это подключение демонтировать (физически разрушить).
5. Принять решение по жителям, имеющим задолженности за строительство скважин/подключения к водоводу.
6. Принять решение по политике подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году.
7. Принять решение по направлению информационных писем в администрацию Светлопольского поселения (и прочие федеральные службы) по земельным участкам на которых отсутствует хозяйственная деятельность, признаки строительства и освоения более 3 лет для создания комиссии и последующему преследованию по ст. 284 ГК РФ.
8. Принять решение по утверждению официального сайта, электронного адреса ТСЖ КП «Стрижи».
9. Принять решение по формату и процедурам работы с должниками с учетом Законодательства РФ.

1. По первому вопросу: слушали Салач В.Л. об избрании председателем настоящего заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н. , секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Мальковского А.Н., Секретарем Куралину Е.И.

2. По второму вопросу: слушали Гиздатуллина Р.Ф. о проекте письма собственникам заброшенных участков и недостроенных домовладений с требованием ежемесячного платежа с 01.05.2019 г. 1000 рублей

Голосовали:

«За» - 2 члена;

«Против» - 5 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Письмо собственникам заброшенных участков доработать с учетом рекомендаций юридического консультанта Коган В.Е. Ответственный-Мальковский А.Н.

3. По третьему вопросу: слушали Мальковского А.Н. об утверждении суммы ежемесячного платежа для владельцев недвижимости (в т.ч. земельных участков), ВНЕ ГРАНИЦ инфраструктуры поселка, подключенных к центральному водоводу.

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: 300 руб. или оплата согласно индивидуальному счетчику по тарифу .

4. По четвертому вопросу: Слушали Мальковского А.Н. о принятии решения по снижению ежемесячного платежа 2500 руб. на сумму 300 руб. для жителей, имеющих индивидуальную скважину и не имеющих физического подключения к центральному водоводу, либо желающих это подключение демонтировать (физически разрушить).

Голосовали:

«За» - 0 членов;

«Против» - 7 членов (единогласно);

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Оставить единый платеж для всех членов ТСЖ 2500 руб.

5. По пятому вопросу: Слушали Мальковского А. о принятии решения по жителям, имеющим задолженности за строительство скважин/подключения к водоводу.

Голосовали:

«За» - 7 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

1. Задолженность Семеновой Г.С.(В42) в сумме 40 000 рублей считать недействительной.

2. Задолженность Горяинова И.(В55В) определить 20 000 руб., т.к. участок приобретался у ранее подключенного собственника.

6. По шестому вопросу: Слушали Гиздатуллина Р.Ф. о принятии решения по подключению новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году, предложено проверить систему водоснабжения поселка в объеме:

1. Фотофиксация всех подключений в колодцах;

2. Выявить дефекты колодцев запорной арматуры, соединений;

3. Нанести фактическую систему водоснабжения на карту поселка;

4. Сформировать предложение по ремонту объектов водоснабжения в физическом и денежном выражении;

5. Запустить скважину №1, провести контроль качества воды и регулировку системы водоснабжения поселка;

Назначить ответственными за выполнение Селюха А.

Срок выполнения - до 01.05.2019г.

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: К вопросу подключения новых потребителей к центральному водоводу в 2019 году вернуться после выполнения проверки системы водоснабжения поселка.

7. По седьмому вопросу: Слушали Мальковского А., Коган В.Е. о принятии решения по направлению информационных писем в администрацию Светлопольского поселения (и прочие федеральные службы) по земельным участкам на которых отсутствует хозяйственная деятельность, признаки строительства и освоения более 3 лет для создания комиссии и последующему преследованию по ст. 284 ГК РФ.

Голосовали:

«За» - 0 членов (единогласно);

«Против» - 7 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Письма в официальные органы не отправлять, чтобы не привлекать лишнее внимание. Работать с собственниками.

8. По восьмому вопросу: Слушали Мальковского А. о принятии решения по утверждению официального сайта, электронного адреса ТСЖ КП «Стрижи».

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Сайт «tsn-стрижи.рф» , электронный адрес «tsn-strizhi@mail.ru» считать официальными для ТСЖ КП «Стрижи» .

9. По девятому вопросу: Слушали Мальковского А., Коган В.Е. о принятии решения по формату и процедурам работы с должниками с учетом Законодательства РФ.

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Против» - 0 член;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Подготовить шаблоны писем для направления должникам.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель

А.Н. Мальковский

Секретарь

Е.И. Куралина